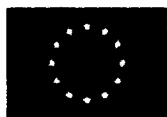


REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI VIBO VALENTIA



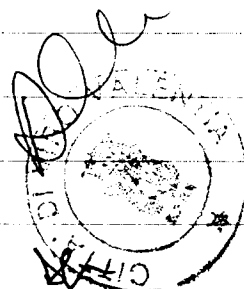
**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Rep. n. 345

OGGETTO: Contratto d'appalto dei lavori relativi all'intervento "Vibo Valentia - Zona 30 - Borgo Futuro – Progetto recupero ciclovia ex tracciato littorina – Comune di Vibo Valentia" – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" - finanziato dall'unione europea – NEXT GENERATION EU – CUP: E47H21002400001 – CIG: A0056C9EDB

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 28 (ventotto) del mese di settembre, presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), in piazza Martiri d'Ungheria, avanti a me Dott. Domenico Libero Scuglia, Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 97 – comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si sono personalmente costituiti:

1) la Dott.ssa Adriana Maria Stella Teti, nata a Vibo Valentia il giorno 20 febbraio 1957 (numero di codice fiscale: TTE DNM 57B60 F537M), la quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (numero di partita IVA 00302030796) nella sua qualità di Dirigente, giusto Decreto Sindacale n.7



del 14 settembre 2023, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “Comune”;

2) Il Sig. Cosimo Maiuolo, C.F. MLACSM87M10I854N, nato a Soriano Calabro (VV), il 10/08/1987, residente in Acquaro(VV), c.da Roccella snc, il quale dichiara di intervenire ed agire in questo atto, in qualità di legale rappresentante dell'impresa VIRACO COSTRUZIONI S.A.S. Via Milite Ignoto 40 - Vibo Valentia (VV) P. IVA 03106160793 pec: viraco@pecimpresa.it e-mail: viracocostruzioni@gmail.com, tel. 0963 545316, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Agricoltura Artigianato di Catanzaro Crotone e Vibo Valentia, in data 13 aprile 2010, con il numero R.E.A. 166290; giusto documento di verifica di autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, richiesto dalla Provincia di Vibo Valentia e rilasciato dalla CCIAA di Catanzaro Crotone e Vibo Valentia che si trova depositato agli atti del Comune; impresa che, nel prosieguo dell'atto, verrà denominata anche "Appaltatore".

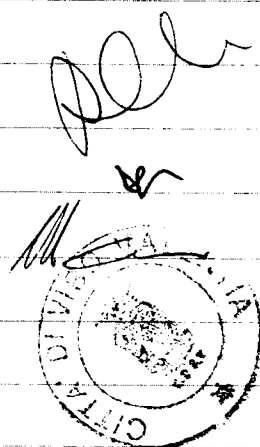
Detti componenti, delle cui identità personali, io Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto per il quale premettono:

- che con determinazione dirigenziale n.1528 del 11.08.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato “Vibo Valentia - Zona 30 - Borgo Futuro – Progetto recupero ciclovia ex tracciato littorina – Comune di Vibo Valentia” – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana” - finanziato dall'unione europea – NEXT GENERATION EU – CUP: E47H21002400001”, redatto da RTI

denominato CO.R.I.P. S.r.l. & ABACUS S.r.l., Ing. Fabio Coletti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n. 16440, titolare-legale rappresentante della CO.R.I.P. S.r.l.(capogruppo mandataria) con sede legale in Via G.A. Badoero n.67 cap. 00154 Roma(RM) p.i. 06597761003 ABACUS S.r.l., Ing. Maurizio Serafini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Perugia al n. A938, legale rappresentante della ABACUS S.r.l.(mandante) con sede legale in Via degli Etruschi n.11 cap 06060 Paciano (PG) p.i. 02453890549 per l'importo complessivo di € 1.540.000,00 (euro unmilione cinquecentoquarantamila /00);

- che con determinazione del Dirigente del Settore 5 n.1535 del 11.08.2023 si è stabilito, tra l'altro:

1) di indire una gara d'appalto nella forma della procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, per come consentito dall'art.50 comma 1 lettera d) ultimo periodo del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento dei lavori afferenti l'intervento denominato "Vibo Valentia - Zona 30 - Borgo Futuro – Progetto recupero ciclovia ex tracciato littorina – Comune di Vibo Valentia" – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" - finanziato dall'unione europea – NEXT GENERATION EU – CUP: E47H21002400001 – CIG: A0056C9EDB" di importo complessivo pari ad Euro 1.191.770,96 oltre IVA, di cui Euro 967.098,19 per lavori soggetti a ribasso, Euro 161.108,16 per costi di mano d'opera ed Euro 63.564,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da esperire con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.50 comma 4 del D.Lgs.36/2023;

The image shows a handwritten signature in black ink at the top. Below it is a circular official stamp. The stamp contains the text "CITTÀ DI VIBO VALENTIA" around the perimeter and "SETTORE 5" in the center. There is a checkmark-like mark below the signature.

2) di delegare la SUA all'adozione del provvedimento di indizione, approvazione documentazione di gara e di tutti gli atti riportati del Regolamento SUA ivi compresa la decisione finale di aggiudicazione;

- che con determinazione dirigenziale n.1152 del 17.08.2023 adottata dal Segretario Generale della Provincia di Vibo Valentia, si è stabilito tra l'altro:

1) di prendere atto della determinazione n.1535 del 11/8/2023, adottata dal Dirigente del Settore n. 5 del Comune di Vibo Valentia, relativa all'appalto per l'affidamento dell'intervento denominato: "Vibo Valentia - Zona 30 - Borgo Futuro – Progetto recupero ciclovia ex tracciato littorina – Comune di Vibo Valentia" – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" - finanziato dall'unione europea – NEXT GENERATION EU" dell'importo progettuale di complessivi € 1.540.000,00;

2) di appaltare l'intervento suddetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) ed art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'importo complessivo di appalto di € 1.191.770,96, distinto per come segue:

€ 967.098,19 per lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 161.108,16 per costi della manodopera;

€ 63.564,61 per oneri della sicurezza;

I costi della manodopera e della sicurezza, ai sensi dell'art. 41, co. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, non sono soggetti a ribasso;

3) di dare atto che la procedura di cui al presente provvedimento si svolge ai sensi dell'art. 50, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio del prezzo più basso;

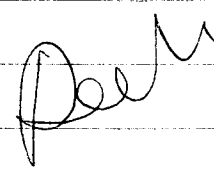
4) di approvare lo schema di bando e disciplinare di gara;

- che con determinazione n.1333 del 21.09.2023 adottata dal Segretario Generale della Provincia di Vibo Valentia, si è stabilito:

1. di approvare i verbali di gara a procedura aperta n. 1 redatto in data 06.09.2023 e n. 2 redatto in data 13.09.2023, relativi alla proposta di aggiudicazione inerente l'appalto dei lavori dell'intervento denominato: *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" - finanziato dall'unione europea – NEXT GENERATION EU – Lavori relativi all'intervento: "Vibo Valentia - Zona 30 - Borgo Futuro – Progetto recupero ciclovia ex tracciato littorina – Comune di Vibo Valentia" – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" - finanziato dall'unione europea – NEXT GENERATION EU – CUP: E47H21002400001 – CIG: A0056C9EDB;*

2. di dare atto dell'esito positivo delle verifiche effettuate d'ufficio relative all'accertamento del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale autodichiarati in sede di gara dalla ditta Viraco Costruzioni s.a.s. con sede in via Milite Ignoto 40 - Vibo Valentia (vv) p. iva 03106160793, in avvalimento con la ditta La Torre Antonio con sede in via Vico dell'Orto Tropea(vv) snc – p. iva 0857260798, proposta quale aggiudicataria dei lavori suddetti;

3. di disporre l'aggiudicazione in favore della ditta Viraco Costruzioni s.a.s. con sede in via Milite Ignoto 40 - Vibo Valentia (vv) p. iva 03106160793 in avvalimento con la ditta La Torre Antonio con sede in via Vico dell'Orto



Tropea(vv) snc – p. iva 0857260798 - Ribasso offerto del 33,101% - per l'importo di € 646.979,02 (seicentoquarantaseimila novecentosettantanove/02), oltre € 161.108,16 (centosessantunomila centootto/16) per costi della manodopera ed € 63.564,61 (sessantatremila cinquecentosessantaquattro/61) per oneri di sicurezza ed oltre IVA, nonché alle altre condizioni contenute nel progetto esecutivo posto a base di gara;

4. di dichiarare, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 17 comma 5 del dlgs n. 36/2023, efficace l'aggiudicazione;

- che alla spesa complessiva per l'esecuzione dell'appalto, si può fare fronte con i fondi di cui al Capitolo 200148 Missione 10 Programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 02 del Bilancio 2023, a valere sul finanziamento PNRR - Missione 5 - Componente 2 -Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" – Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU, più Fondo Opere indifferibili di cui alla Legge n.197 del 29.12.2022;

- che la SUA Provinciale ha accertato che, a carico della Viraco Costruzioni s.a.s. con sede in via Milite Ignoto 40 - Vibo Valentia (vv) p. iva 03106160793 in avvalimento con la ditta La Torre Antonio con sede in via Vico dell'Orto Tropea(vv) snc – p. iva 0857260798, non sussistono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- che su richiesta della SUA provinciale prot. n. 42159 del 19 settembre 2023, la Prefettura di Vibo Valentia (VV) comunicava, in data 19 settembre 2023, che, a carico della ditta Viraco Costruzioni s.a.s. con sede in via Milite Ignoto 40 - Vibo Valentia (vv) p. iva 03106160793 e dei soggetti individuati all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., non risultano sussistere le cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e 84

comma 4, lettere A), B) e C) del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

- che su richiesta della SUA provinciale prot. n. 42161 del 19 settembre 2023, la Prefettura di Vibo Valentia (VV) comunicava, in data 19 settembre 2023, che, a carico della ditta La Torre Antonio con sede in via Vico dell'Orto Tropea(vv) snc – p. iva 0857260798 e dei soggetti individuati all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., non risultano sussistere le cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

- che, a seguito di richiesta telematica, è stato acquisito, con prot. INAIL 36753190, regolare certificato DURC relativo all'impresa Viraco Costruzioni s.a.s. p. iva 03106160793, valido sino al 2 novembre 2023;

- che, a seguito di richiesta telematica, è stato acquisito, con prot. INAIL 39178501, regolare certificato DURC relativo all'impresa La Torre Antonio – p. iva 0857260798, valido sino al 18 ottobre 2023;

- che le imprese hanno dichiarato di non essere assoggettati agli obblighi di assunzione obbligatorie di cui alla legge 68/99;

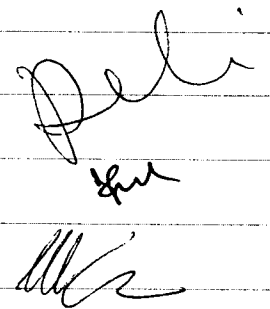
- che è intenzione delle Parti comparenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

ARTICOLO 1: Valore delle premesse e degli allegati.

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e sono depositati presso l'Area 3 – Settore 5 – Servizio 1;

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto, e



si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati, il Capitolato Speciale d'Appalto, il Computo Metrico Estimativo, l'Elenco Prezzi Unitari e il Cronoprogramma, nonché ogni altra prestazione, per quanto non richiamata, che sia necessaria o anche solo opportuna al fine di una corretta esecuzione dei lavori.

ARTICOLO 2: Capacità a contrarre ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e art. 14, comma 2, del D.P.R. n. 62/2013.

In aderenza a quanto disposto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001 e art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013, e consapevole delle sanzioni previste dall'ultimo periodo del comma 16-ter del citato articolo, le imprese citate in premessa hanno reso la dichiarazione secondo cui le società non hanno concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non hanno attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Vibo Valentia che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del predetto Comune nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con il Comune di Vibo Valentia.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.14, comma 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il Dirigente, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune, e l'Appaltatore dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto Dirigente comunale abbia ricevuto altre utilità dalla medesima ditta.

ARTICOLO 3: Misure anticorruzione e clausole di comportamento.

Ai sensi e per gli effetti della legge 190/2012 e successivi decreti attuativi, ai fini della prevenzione della corruzione, le parti dichiarano di conoscere ed

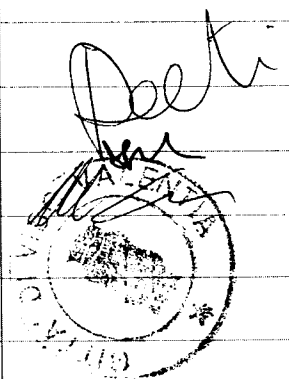
accettare tutte le disposizioni previste dal P.T.P.C. 2022-2024, approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 29 aprile 2022 e l'assoggettabilità del presente contratto e del relativo rapporto alle misure di prevenzione ivi previste. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad estendere gli obblighi di condotta di cui al DPR 62/2013 ed al Codice di Comportamento del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 354/2013 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente - Amministrazione Trasparente - Disposizioni Generali - Atti Generali, ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi derivanti dal DPR 62/2013 da parte dell'Appaltatore e dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'Appaltatore, sarà causa di risoluzione del rapporto, a norma dell'art. 2 del DPR 62/2013.

ARTICOLO 4: Oggetto dell'appalto.

Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'affidamento dell'appalto dei lavori denominati "Vibo Valentia - Zona 30 - Borgo Futuro – Progetto recupero ciclovia ex tracciato litorina – Comune di Vibo Valentia" – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" - finanziato dall'unione europea – NEXT GENERATION EU.

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni e termini di cui al presente contratto ed agli atti da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e delle norme applicabili in materia.

ARTICOLO 5: Corrispettivo dell'appalto.



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'P. Pelti'. Below the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI VIBO VALENTIA' around the perimeter and some illegible text in the center, likely a date or reference number.

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in complessivi € **871.651,79** (ottocentosettantunomila seicentocinquantuno/79) oltre IVA, così suddiviso:
€ 646.979,02 (seicentoquarantaseimila novecentosettantanove/02) per lavori al netto del ribasso del 33,101%;
€ 161.108,16 (centosessantunomila centootto/16) per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
€ 63.564,61 (sessantatremila cinquecentosessantaquattro/61) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

ARTICOLO 6: Tracciabilità dei flussi finanziari.

a) l'Appaltatore espressamente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;

b) si prevede una clausola risolutiva automatica nel caso in cui eventuali transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di intermediari di cui all'art 11, comma 1, lett. a) e b), Decreto legislativo n. 231/2007, vale a dire Banche o Poste italiane S.p.A.-.

c) il Comune provvederà altresì a verificare l'inserimento da parte dell'Appaltatore di analogha clausola nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti; in caso di violazione, si procederà alla revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o al subcontratto e all'applicazione delle disposizioni di cui alla Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;

d) i pagamenti devono obbligatoriamente riportare il codice CUP: E47H21002400001 – CIG: A0056C9EDB assegnati all'intervento.

ARTICOLO 7: Modalità di pagamento.

Il pagamento, in esecuzione ad apposito provvedimento dirigenziale, verrà effettuato con bonifico bancario su c/c dedicato alle commesse pubbliche che l'Appaltatore indicherà, di volta in volta, sulle fatture presentate.

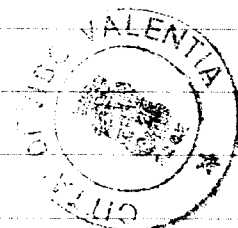
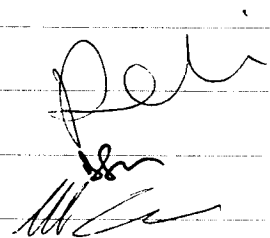
L'impresa Viraco Costruzioni s.a.s. provvederà ad incassare, sul conto corrente comunicato con pec del 27.09.2023, le somme dovute, sia in acconto che a saldo, relative al presente contratto.

ARTICOLO 8: Obblighi dell'Appaltatore.

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, oneri, obblighi e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare integranti il progetto esecutivo, approvato con determinazione dirigenziale n.1528 del 11/08/2023, composto dagli elaborati progettuali, da intendersi integralmente richiamati e trascritti, anche se non materialmente allegati, di seguito elencati:

ELENCO ELABORATI

- 01 ELENCO ELABORATI
- 02 RELAZIONE GENERALE
- 03 ANALISI VINCOLISTICA TERRITORIALE
- 04 RELAZIONE IDROLOGICO - IDRAULICA
- 05 RELAZIONE GEOLOGICA
- 06 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 07 COROGRAFIA GENERALE
- 08 PLANIMETRIA STATO DI FATTO - TAV. 1 DI 3
- 09 PLANIMETRIA STATO DI FATTO - TAV. 2 DI 3



10	PLANIMETRIA STATO DI FATTO - TAV. 3 DI 3
11	PLANIMETRIA DI PROGETTO - TAV. 1 DI 3
12	PLANIMETRIA DI PROGETTO - TAV. 2 DI 3
13	PLANIMETRIA DI PROGETTO - TAV. 3 DI 3
14	PLANIMETRIA DI TRACCIAMENTO - TAV. 1 DI 3
15	PLANIMETRIA DI TRACCIAMENTO - TAV. 2 DI 3
16	PLANIMETRIA DI TRACCIAMENTO - TAV. 3 DI 3
17	PLANIMETRIA DELLA SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE
18	SEZIONI TRASVERSALI
19	PROFILO LONGITUDINALE - TAV. 1 DI 2
20	PROFILO LONGITUDINALE - TAV. 2 DI 2
21	SEZIONI TIPO E DETTAGLI COSTRUTTIVI
22	ELEMENTI DI ARREDO
23	ELENCO PREZZI UNITARI
24	COMPUTO METRICO
25	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
26	SOMMARIO DELLE QUANTITÀ
27	ANALISI DEI PREZZI AGGIUNTIVI
28	QUADRO ECONOMICO E RIEPILOGO DI SPESA
29	SCHEMA DI CONTRATTO
30	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
31	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
32	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
33	FASCICOLO DELL'OPERA
34	COMPUTO METRICO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA

35 QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

36 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

37 RELAZIONE CAM (CRITERI AMBIENTALI MINIMI)

38 RELAZIONE DNSH (DO NO SIGNIFICANT HARM)

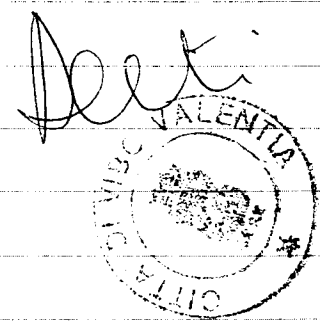
Detti documenti, nessuno escluso, che le parti dichiarano di conoscere per averne preso già visione esonerando me Ufficiale dalla lettura, si intendono costituenti parte sostanziale del presente contratto anche se allo stesso non materialmente allegati e rimarranno depositati presso l'Area 3 – Settore 5 – Servizio 1.

L'Appaltatore dovrà svolgere l'incarico facendo riferimento alle indicazioni comprese nel progetto esecutivo, ai pareri acquisiti sullo stesso e rapportarsi con il RUP che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni, le informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare i lavori durante il loro svolgimento.

L'Appaltatore si impegna a redigere e a consegnare prima dell'inizio dei lavori, il proprio Piano Operativo di Sicurezza, da redigersi secondo le indicazioni del Piano di Sicurezza di Progetto, ma calibrato sui propri mezzi d'opera e sulle maestranze che riterrà di poter impiegare.

L'Appaltatore si dichiara disponibile ad accettare, senza alcuna eccezione di sorta, tutte le eventuali variazioni future che si rendessero necessarie, da apportare al progetto esecutivo appaltato e ad eseguire tutte le lavorazioni aggiuntive e/o sostitutive delle lavorazioni di contratto, agli stessi patti e condizioni stabilite nel presente atto e secondo i nuovi prezzi concordati con l'Amministrazione, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma tempo e luogo.

sh
Alca



L'Appaltatore dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento, né formale né sostanziale, con altri concorrenti e che non si è accordato con altre imprese partecipanti alla gara.

L'Appaltatore si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso al Comune, ogni eventuale illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase di esecuzione del contratto.

L'Appaltatore si impegna formalmente ad applicare tutte le disposizioni di sicurezza di cui al D. Lgs. n° 81/08 e tutte le normative vigenti in materia, esonerando espressamente il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità in merito alla sicurezza e tutela dei lavoratori dipendenti.

L'Appaltatore dichiara di assumere la piena, assoluta ed esclusiva responsabilità nell'organizzazione, gestione e controllo dell'appalto.

L'Appaltatore assume inoltre la piena ed assoluta responsabilità dei danni provocati a terzi nell'esecuzione dell'appalto con conseguente obbligo di qualunque risarcimento che derivi dall'esecuzione del medesimo.

L'Appaltatore si farà quindi carico di qualsiasi danno che possa derivare dallo svolgimento dell'appalto in particolare manlevando il Comune da qualsivoglia richiesta di risarcimento del danno da parte di soggetti terzi derivante dall'esecuzione del medesimo, questo sia che i danni siano provocati dai dipendenti o ausiliari, sia che derivino da strumenti o beni che possano rientrare nella disponibilità giuridica dell'Appaltatore.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni vigenti del Capitolato Generale d'Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato

con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 19 aprile 2000, n. 145.

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione del Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dal Comune e di non dover formulare proposte integrative ritenendolo pienamente soddisfacente.


L'Appaltatore dichiara di utilizzare per l'esecuzione dei lavori attrezzature, utensili e macchine di sua proprietà – ovvero nella propria disponibilità giuridica – che si trovano in ottimo stato manutentivo ed utilizzate secondo le norme di buona tecnica, contenendo al minimo la rumorosità e nel rispetto delle vigenti norme di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro.

L'Appaltatore si impegna a rispettare e far rispettare al proprio personale le misure di prevenzione e protezione sui luoghi di lavoro.

L'Appaltatore si impegna a fornire e a far utilizzare al proprio personale i mezzi di protezione individuali più appropriati e ad utilizzare attrezzature ed apparecchiature, secondo le norme di prevenzione dei rischi.

L'Appaltatore si impegna formalmente ad applicare ai lavoratori dipendenti occupati nel servizio costituenti l'oggetto dell'appalto, condizioni normative non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro delle categorie e dagli accordi integrativi locali.

In caso di inadempienza degli obblighi prescritti nel presente articolo, accertata dal Comune, lo stesso comunicherà all'Appaltatore e nel caso all'Ispettorato del Lavoro, l'irregolarità accertata e procederà alla sospensione del pagamento delle fatture presentate e non ancora liquidate, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il provvedimento di sospensione decadrà automaticamente nel momento in cui l'ispettorato del lavoro abbia accertato

Handwritten signature
Handwritten signature


l'avvenuto ed integrale adempimento degli obblighi in oggetto.

ARTICOLO 9: Disposizioni Specifiche PNRR.

1. L'Appaltatore si obbliga, al fine di ottemperare agli obblighi di comunicazione e diffusione di cui all'art. 34 del Regolamento UE 241/2021, ad affiggere un cartello di cantiere ed a opera ultimata una targa fissa con la dicitura "*Opera finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Fondi PNRR – M5 C2 I2.1*" e i loghi dell'Unione Europea e del Comune di Vibo Valentia. L'emblema istituzionale dell'Unione Europea, il quale se mostrato in associazione con altro logo, dovrà essere mostrato almeno con lo stesso risalto e visibilità degli altri loghi. L'emblema dovrà rimanere distinto e separato e non potrà essere modificato con l'aggiunta di altri segni visivi, marchi o testi. Oltre all'emblema, nessun'altra identità visiva o logo potrà essere utilizzata per evidenziare il sostegno dell'UE, secondo quanto stabilito dalle "Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti" (Circolare n. 21 del 14/10/2021 del Ministero dell'economia e delle finanze rivolta alle amministrazioni centrali e di interesse comunque anche dei soggetti attuatori).
2. L'Appaltatore si obbliga al rispetto del principio di non arrecare danno ambientale (DNSH) in coerenza con l'art. 17 del Regolamento UE n. 2020/852 come risultante dalla relazione sul rispetto dei principi DNSH;
3. L'Appaltatore si obbliga, ai sensi dell'art.47 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, ad assicurare all'occupazione giovanile una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.
4. L'Appaltatore dichiara di essere in regola con gli obblighi in materia di

lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice.

ARTICOLO 10: Termine utile per l'ultimazione dei lavori - Penali in caso di ritardo

Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a **183** giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 1.9 del CSA).

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori dei lavori viene applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale.

Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10 per cento il RUP promuove l'avvio delle procedure di recesso del contratto.



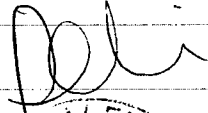
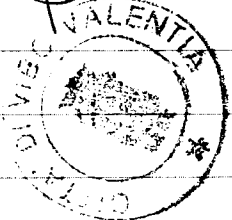
In caso di mancato rispetto del termine richiamato al periodo precedente per cause imputabili all'impresa appaltatrice, l'Amministrazione appaltante si riserva di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile salvo il risarcimento degli ulteriori danni.

ARTICOLO 11: Anticipazione.

Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il Comune, dopo la sottoscrizione del contratto medesimo, ed entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori erogherà all'Appaltatore, su specifica richiesta di quest'ultimo, l'anticipazione del 20% sull'importo contrattuale.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa prevista dal medesimo comma.

L'anticipazione è recuperata mediante trattenuta sull'importo dei certificati di

pagamento emessi.

Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

ARTICOLO 12: Pagamenti.

I pagamenti verranno erogati a stati di avanzamento così come previsto nel capitolato speciale di appalto. Il pagamento delle spese sostenute dal soggetto attuatore viene effettuato con risorse del Fondo di Rotazione per l'attuazione dell'iniziativa Next Generation EU – Italia.

L'Impresa aggiudicataria è consapevole ed accetta che i pagamenti verranno corrisposti dietro presentazione di regolare fattura.

L'Appaltatore si impegna ad indicare nel documento di fattura elettronica, oltre ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, le seguenti informazioni: Titolo del progetto, Indicazione “Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU –Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1- Rigenerazione Urbana”, Estremi identificativi del contratto a cui la fattura si riferisce, Numero della fattura, Data di fatturazione, Estremi identificativi dell'intestatario, Importo (con imponibile distinto dall'IVA nei casi previsti dalla legge), Indicazione dettagliata dell'oggetto dell'attività prestata, CUP del progetto, CIG della gara, Estremi identificativi del conto corrente del soggetto realizzatore (obblighi di tracciabilità).

ARTICOLO 13 – Revisione Prezzi.

Le parti danno atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, anche con riferimento al corrispettivo offerto dall'Appaltatore.

Si applica quanto stabilito all'art. 60 del D. Lgs. 36/2023.

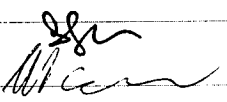
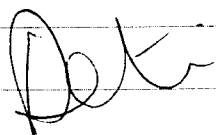

ARTICOLO 14: Risoluzione del contratto e recesso.

1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 122 del D.lgs. n. 36/2023.

2. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023.

3. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto, mediante semplice lettera raccomandata con la messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nel caso si verifichi la seguente ipotesi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o idoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato

motivo;

- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto o allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica Amministrazione;
- m) non veridicità delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara ed alla fase contrattuale;
- n) inosservanza degli obblighi di cui al DPR 62/2013 ai sensi dell'art. 2 del citato decreto;
- o) SUB-AFFIDAMENTO (O SUB-CONTRATTO) di lavoro, servizi e forniture, non preventivamente comunicate alla Stazione Appaltante ed i cui operatori economici rientrano nelle condizioni di divieto a contrarre con la pubblica amministrazione.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ARTICOLO 15: Adempimenti in materia di antimafia – Clausola

risolutiva.

Il presente contratto è sottoposto altresì a condizione risolutiva e si intenderà risolto di diritto con le conseguenze di legge, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, qualora, a seguito delle verifiche effettuate dalla Prefettura, dovessero pervenire informazione interdittive a carico dei soggetti controllati, salve le ipotesi di cui all'articolo 32, comma 10 del Decreto Legge n. 90 del 24.06.2014, convertito con modifiche dalla legge di conversione n. 114/2014.

ARTICOLO 16: Clausola arbitrale.

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dalla normativa applicabile, tutte le controversie tra il Comune e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto, saranno deferite al Foro di Vibo Valentia. È esclusa la competenza arbitrale.

ARTICOLO 17: Cauzione definitiva.

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, cauzione definitiva e relativa appendice dell'importo di € 161.088,23 (euro centosessantunomila ottantotto/23), a mezzo polizza fidejussoria n. B.2023.1254852, rilasciata, in data 28 settembre 2023, dalla compagnia "Accelerant Insurance Europe SA/NV", Agenzia Colibrì Italia Srl - Sede legale: Via Copernico,8 20125 Milano.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di valersi della suddetta cauzione.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Ai fini della determinazione dell'importo garantito, l'Impresa ha usufruito del beneficio della riduzione di cui all'art.106 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., poiché in possesso delle certificazioni previste dalla normativa.

ARTICOLO 18: Obblighi assicurativi a carico dell'impresa

L'appaltatore si obbliga a trasmettere almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori una POLIZZA DI ASSICURAZIONE (ex art. 34 del CSA) – da produrre secondo gli schemi tipo approvati e con le modalità previste dall'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 – che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

ARTICOLO 19: Divieto di cessione del contratto.

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023.

ARTICOLO 20: Subappalto.

L'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare, nei limiti previsti dalla vigente normativa, parte delle opere della categoria prevalente per un massimo del 40,00% ad imprese in possesso di adeguati requisiti, il tutto entro i limiti previsti dalla legge.

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs n. 36/2023 e deve essere sempre autorizzato dalla stazione appaltante.

I subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e delle misure di prevenzione della

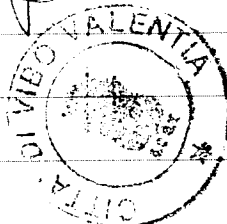
corruzione di cui alla Legge 190/2012, al P.T.P.C. 2022-2024 del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 29 aprile 2022 e dei suoi allegati.

Il subappaltatore ha gli stessi obblighi dell'appaltatore anche in merito alle "Disposizioni Specifiche PNRR" di cui all'art.9.

ARTICOLO 21: Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti per la sicurezza sul lavoro.

Il Comune si impegna affinché l'affidamento dell'appalto in argomento tuteli in ogni occasione efficacemente la sicurezza delle condizioni di lavoro delle maestranze impiegate, la loro salute e la tutela dell'ambiente, e ciò anche in presenza di affidamenti di opere in subappalto. A tale scopo verificherà (pur nel pieno rispetto dell'obbligo di non ingerenza) che l'Appaltatore e l'eventuale Impresa sub-appaltatrice attuino e rispettino le vigenti norme in materia di sicurezza, salute e ambiente e che gli addetti ai cantieri siano muniti della tessera di riconoscimento secondo le previsioni di cui all'art. 5 della Legge 136/2010 e s.m.i. e li richiama all'osservanza rigorosa della predetta normativa e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, specificando che le spese per la sicurezza non sono soggette a ribasso d'asta. Qualora vengano riscontrate gravi violazioni, il Comune risolverà i contratti ed escluderà dalle procedure le imprese che hanno commesso le violazioni. A tal fine si considerano gravi violazioni:

- l'inosservanza di norme che determinano il sequestro del luogo di lavoro convalidato dall'Autorità giudiziaria;
- l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 20% del

Spul
Ma
Spul


totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;
- l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi.

L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

ARTICOLO 22: Verifica dell'adempimento degli obblighi retributivi e contributivi.

Il Comune verificherà il rispetto delle norme in materia di collocamento nonché il pagamento delle retribuzioni, dei contributi previdenziali ed assicurativi, delle ritenute fiscali da parte dell'Appaltatore e dell'eventuale Impresa subappaltatrice.

A tale proposito le predette Imprese non potranno esimersi dal fornire ogni idonea documentazione comprovante l'esatto adempimento di tali obblighi e, segnatamente, copia dei modelli DM10, F24 autoliquidazione INAIL e modello DURC (Documento unico regolarità contributiva). Quest'ultimo viene direttamente acquisito dall'Amministrazione appaltante.

Il pagamento del corrispettivo sarà subordinato alla previa dimostrazione dell'avvenuto versamento da parte dell'Appaltatore e dell'Impresa sub-

appaltatrice, dei trattamenti retributivi, dei contributi previdenziali, dei contributi assicurativi obbligatori e delle ritenute fiscali.

ARTICOLO 23: Domicilio dell'Appaltatore.

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in Vibo Valentia, presso la Casa Municipale del Comune. Il domicilio per le comunicazioni all'Appaltatore, è la sede legale dell'impresa in Via Milite Ignoto 40 - Vibo Valentia (VV) P. IVA 03106160793 PEC: viraco@pecimpresa.it e-mail: viracocostruzioni@gmail.com - Tel. 0963545316.

ARTICOLO 24: Spese contrattuali.

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, per quanto ancora in vigore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

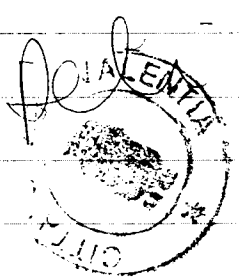
ARTICOLO 25: Registrazione.

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'IVA, per cui si richiede l'applicazione della tassa di registro in misura fissa.

ARTICOLO 26: Patto di integrità e Protocollo d'Intesa.

Le parti danno atto della vigenza del patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti di questo Ente.

Le parti danno atto altresì della vigenza del Protocollo d'intesa, stipulato, in

Sgrul
Al. Carr


data 16/05/2022, tra il Comune di Vibo Valentia e il Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Vibo Valentia.

ARTICOLO 27: Norme di chiusura.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto ed agli elaborati progettuali del progetto esecutivo approvato con Determinazione dirigenziale n. 1528 del 11/08/2023. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte, inoltre, le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero dei LL. PP. n. 145/2000, nelle parti non abrogate.

ARTICOLO 28: Trattamento dei dati personali.

Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 27 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma autografa e digitale, in ottemperanza alla vigente normativa.

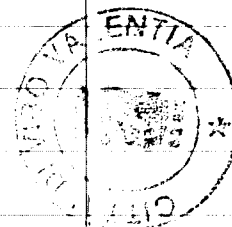
- PER IL COMUNE: **Dott.ssa Adriana Maria Stella Teti**

Adriana Maria Stella Teti

- L'APPALTATORE: **Cosimo Maiuolo, nella qualità**

Cosimo Maiuolo

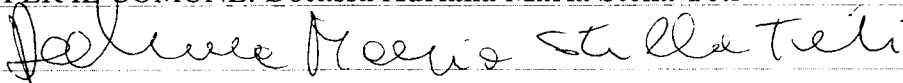
- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia**



Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di aver letto e compreso:

- gli artt. dall'uno al ventotto del presente contratto e di accertarne integralmente il contenuto;
- il patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti del Comune.

- PER IL COMUNE: **Dott.ssa Adriana Maria Stella Teti**



- L'APPALTATORE: **Cosimo Maiuolo, nella qualità**



- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia** 

